

HOTĂRÂRE

privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 21A, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Manta Elisaveta

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 2615/18.01.2019 formulată de doamna Manta Elisaveta;
- referatul nr. 2615/18.01.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- expunerea de motive nr. 2897/21.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- procura specială nr. 6682/16.11.2018;
- extras de carte funciara nr. 7888/15.11.2018;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 8123/08.12.1994 încheiat la data de 17.04.2002;
- actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 8123/08.12.1994 încheiat la data de 04.05.2002;
- contractul de concesiune nr. 8123/08.12.1994;
- contractul de donație nr. 1041/04.05.2010;
- prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 121 și art.123 alin (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 21A, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Manta Elisaveta.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Agricol-Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, doamnei Manta Elisaveta, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 2897 din 21.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor nr.21A, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Manta Elisaveta

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.2615/18.01.2019 doamna Manta Elisaveta domiciliată în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.15, bl.15, sc.1, et.2, ap.5, județul Gorj, prin procurator Toacsen Ion, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr.21A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 40112.

În motivarea cererii solicitantul arată că are întabulat dreptul de concesiune pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru locuința edificată pe acest teren conform extrasului de carte funciară de informare.

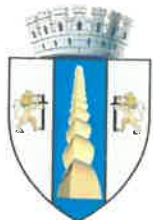
Prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 2615 din 18.01.2019

REFERAT,
cu propuneri privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr.21A, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Manta Elisaveta

Prin cererea cu nr.2615 DIN 18.01.2019 doamna Manta Elisaveta domiciliată în Târgu Jiu, str. Victoriei, nr.15, bl.15, sc.1, et.2, ap.5, județul Gorj, prin procurator Toacsen Ion, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **300mp.**, situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr.21A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 40112.

În motivarea cererii solicitantul arată că are întabulat dreptul de concesiune pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru locuința edificată pe acest teren conform extrasului de carte funciară de informare.

Terenul aparținând Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Vânzarea terenului este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Tg-Jiu, prețul obținut va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitantă anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu, privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de **300mp** situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor nr.21A, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă deținătoarei construcției.

Director D.J.A.P.
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă